



INQUILINO

FIADOR

FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA

IMÓVEL	Endereço do imóvel pretendido:		Finalidade		Valor do Aluguel: R\$	
					(+ taxas)	
DADOS PESSOAIS	NOME:		CPF n°		R.G. n°	
	E-mail:		Est. Civil:		Data de Nascimento:	
	Naturalidade /Nacionalidade:				Expedição:...../...../..... Orgão Emissor:	
	Telefones de Contato do Candidato (Fixo residencial / Fixo Comercial / Celular)					
	Filiação: PAI: MÃE:			Tel/Cel: Tel/Cel:		
	Endereço Residência Anterior:		Bairro:	Apto.	CEP:	Tel:
	Paga Aluguel?		Administradora:			Tel:
	Nome Proprietário:			Tel/Cel:		
	Motivo da saída:					
	Possui Animal?: Qual: Obs: Máximo de 01 (um) animal permitido e de pequeno porte.					
DADOS PROFISSIONAIS	Profissão:		Firma:		Endereço:	
	(Se titular, sócio ou diretor dar o nome que está no alvará):					
	Função:		Tempo de Serviço:		Salário Atual (R\$)	
	Outros Rendimentos:		Valor (R\$)		Fonte Pagadora:	
	Endereço:			Bairro:		Telefone:()
ESPOSA (O)	Nome:		CPF n°		RG:	
	Trabalha?		Nome da Firma:		E-mail:	
	Telefone/Celular:		Profissão:		Função que ocupa:	
				Salário: R\$		
REFERÊNCIAS BANCÁRIAS, COMERCIAIS E PESSOAIS						
REFERÊNCIAS	Banco / Agencia:		Gerente:		Tel/Cel:	
	Banco / Agencia:		Gerente:		Tel/Cel:	
	Nomes e Telefone de pessoas de suas relações (amigos, parentes, etc.):					
	NOME: _____		TEL FIXO / CELULAR: _____			
	NOME: _____		TEL FIXO / CELULAR: _____			
NOME: _____		TEL FIXO / CELULAR: _____				



PATRIMÔNIOS	IMÓVEIS		
	1 - Endereço:	Tipo:	
	Valor:	Nº Reg. / Matr.:	Cartório:
	2 - Endereço:	Tipo:	
	Valor:	Nº Reg. / Matr.:	Cartório:
	VEÍCULOS		
	1 - Marca:	Placa:	Ano: Valor:
	2 - Marca:	Placa:	Ano: Valor:

INFORMAÇÕES DAS PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL

NOME	IDADE	CPF

ATENÇÃO

DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL:

- **INQUILINO:** Comprovante de rendimentos (cópia dos 03 últimos contra-cheques); Cópias do CPF, RG e Certidão de Casamento (se casado(a)); Se União Estável – apresentar cópia do documento / Pacto / Contrato.
- Comprovante de pagto dos 03 últimos aluguéis e Condominio (se morar alugado); Cópia de Comprovante de Residencia na íntegra (LIGHT, CEG ou Telefone fixo);
- Cópia da Declaração de Imposto de Renda NA ÍNTEGRA (último exercício).
- **FIADOR:** Apresentar a mesma documentação acima, além da Certidão de ONUS REAIS atualizada (máximo de 30 dias) do imóvel oferecido como garantia.

DECLARAÇÃO

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestados sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

Rio de Janeiro, de de 20

ASSINATURA DO PROPONENTE

PARA USO GERAL DO CADASTRO

ATENÇÃO:

- ⇒ A FALTA DE QUALQUER UM DOS DOCUMENTOS SOLICITADOS, IMPLICARÁ NA REPROVAÇÃO DO CADASTRO.
- ⇒ O simples preenchimento deste formulário não implica no reconhecimento de qualquer direito à locação. Somente após a aprovação do cadastro é que haverá uma promessa de locação.
- ⇒ Inquilino e Fiador devem preencher a Ficha separadamente, anexando a documentação correspondente.
- ⇒ Os documentos só serão aceitos por e-mail, se scaneado e salvos em arquivo **“.pdf” (arquivo único)**. Do contrário, as cópias devem ser entregues ou enviadas diretamente ao escritório da Administradora (endereço no rodapé).