

LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA COM FIADOR

FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

IMÓVEL	Endereço do imóvel pretendido:		Finalidade		Valor do Aluguel: R\$ (+ taxas)		
PESSOA JURÍDICA	Razão Social:				Nome Fantasia:		
	CNPJ nº		Fundação:	Cidade-Estado:	Endereço Matriz c/ CEP:		
	Há quanto tempo no endereço:	Imóvel próprio ou alugado:	Tempo da Atividade:		Observações diversas:		
	Telefones:	Insc. Estadual nº	Filial Endereço c/CEP:		Contrato ou Estatuto nº:		
	Registrado na Junta Comercial:	Cartório:		De Reg. Esp.:	Cidade-Estado:		
	Capital Registrado (atual) R\$:	Faturamento mensal R\$:		Objetivo Social:			
	Banco:	Agencia:		Gerente/Contato:			
	Diretoria (assinalar um X no quadrinho ao lado do nome dos diretores que assinam fianças pela firma):						
	1. <input type="checkbox"/> _____						
	2. <input type="checkbox"/> _____						
3. <input type="checkbox"/> _____							
SÓCIOS	SOCIO 01: NOME:			CPF N°		R.G. N° DATA EMISSÃO: ORGÃO EMISSOR:	
	Nacionalidade:		Est. Civil:	Data De Nascimento:		Estado:	
	Filiação:						
	Endereço:		Bairro:	Apto.	Cep:	Tel.:()	
	Paga Aluguel?	A(O) Sr.(A) E/Ou Imobiliária:				Tel:	
	Profissão:		Cargo Que Ocupa:		Renda Mensal/Pró-Labore:		
	Banco:		Agencia:		Gerente/Tel:		
	Referencias pessoais:						
	1 – Nome:			Tel fixo/Celular:			
	2 – Nome:			Tel fixo/Celular:			
3 – Nome:			Tel fixo/Celular:				

SÓCIOS	SOCIO 02: NOME:		Cpf N°	R.G. N°	
				Data Emissão:	
				Orgão Emissor:	
	Nacionalidade:	Est. Civil:	Data De Nascimento:	Estado:	
	Filiação:				
	Endereço:	Bairro:	Apto.	Cep:	Tel.:()
	Paga Aluguel?	A(O) Sr.(A) E/Ou Imobiliária: Telefone De Contato:			
	Profissão:	Cargo Que Ocupa:	Renda Mensal/Pró-Labore:		
	Banco:	Agencia:	Gerente/Tel:		
	Referencias pessoais:				
	1 – Nome:		Tel fixo/Celular:		
	2 – Nome:		Tel fixo/Celular:		
	3 – Nome:		Tel fixo/Celular:		
SOCIO 03: NOME:		CPF n°	R.G. n°		
			Data Emissão:		
			Orgão emissor:		
Nacionalidade:	Est. Civil:	Data de Nascimento:	Estado:		
Filiação:					
Endereço:	Bairro:	Apto.	CEP:	Tel.:()	
Aluguel ou próprio?	Se paga aluguel, informar: A(o) Sr.(a) e/ou Imobiliária: Telefone de Contato:				
Profissão:	Cargo que ocupa:	Renda Mensal/Pró-labore:			
Banco:	Agencia:	Gerente/Tel:			
Referencias pessoais:					
1 – Nome:		Tel fixo/Celular:			
2 – Nome:		Tel fixo/Celular:			
3 – Nome:		Tel fixo/Celular:			
DADOS DO FIADOR E DO CÔNJUGE (quando houver)	FIADOR:		CPF n°	R.G. n°	
				Data Emissão:	
				Orgão emissor:	
	Nacionalidade:	Est. Civil: Regime:	Data de Nascimento:	Estado:	
	Filiação:				
	Endereço:	Bairro:	Apto.	CEP:	Tel.:()
	Aluguel ou próprio?	Se paga aluguel, informar: A(o) Sr.(a) e/ou Imobiliária: Telefone de Contato:			
	Empresa ou órgão que trabalha:				
	Profissão:	Cargo que ocupa:	Renda Mensal:		
	Banco:	Agencia	Gerente / Telefone:		
	Referencias pessoais:				
	1 – Nome:		Tel fixo/Celular:		
	2 – Nome:		Tel fixo/Celular:		
3 – Nome:		Tel fixo/Celular:			

<u>CÔNJUGE DO FIADOR:</u>		CPF n°	R.G. n°
			Data Emissão: Orgão emissor:
Nacionalidade:	Est. Civil: Regime:	Data de Nascimento:	Estado:
Filiação:			
Empresa ou órgão que trabalha:			
Profissão:	Cargo que ocupa:	Renda Mensal:	
Banco:	Agencia	Gerente / Telefone:	

BENS DOS FIADORES	IMÓVEIS E BENS DOS FIADORES			
	1 – Imovel Endereço:			Tipo:
	Valor:	Matricula / Insc. IPTU:		Cartório:
	2 – Imovel Endereço:			Tipo:
	Valor:	Matricula / Insc. IPTU:		Cartório:
	1 – Veiculo Marca:	Placa:	Ano:	Valor:
	2 – Veiculo Marca:	Placa:	Ano:	Valor:

Número de Pessoas / Funcionários que irão ocupar o imóvel locado:

ATENÇÃO - DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL:

- **Empresa Locatária:**
 - ✓ Contrato Social da empresa – Estatuto e ultima alteração publicado; Cópia CNPJ; Cópia do ultimo Balanço publicado; Declaração de IR (NA ÍNTEGRA) ultimo exercício; Cópia da Inscrição Municipal ou Estadual (declarada na ficha); Cópia do Alvará de Funcionamento; Número da Inscrição do IPTU da Sede;
- **Documentos dos Sócios (cada sócio):**
 - ✓ Cópias: RG / CPF / Certidão de casamento (pacto ou qualquer outro que houver); Comprovante de residência (luz, gás ou telefone fixio); Cópia dos 03 ultimos comprovantes de rendimentos;
 - ✓ Se mora de aluguel, apresentar: Comprovante de pagto dos 03 últimos aluguéis e Condomínio.
 - ✓ Declaração de Imposto de Renda na Integra (último exercício).
- **DO FIADOR E CÔNJUGE:**
 - ✓ Cópias: RG / CPF / Certidão de casamento (pacto ou qualquer outro que houver); Comprovante de residência (luz, gás ou telefone fixio); Cópia dos 03 ultimos comprovantes de rendimentos;
 - ✓ Se mora de aluguel, apresentar: Comprovante de pagto dos 03 últimos aluguéis e Condomínio;
 - ✓ Declaração de Imposto de Renda na **Integra** (último exercício).
 - ✓ RGI do imóvel oferecido como garantia e Certidão de ÔNUS REAIS do imóvel **atualizado** (máximo de 30 dias).

DECLARAÇÃO: Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestados sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

Rio de Janeiro, de de 20

ASSINATURA DO REPRESENTANTE OFICIAL DA EMPRESA

ASSINATURA DO FIADOR

Para uso do Cadastro:

- A falta de qualquer documento solicitado poderá implicar da reprovação do cadastro, ficando reservado a Administradora o direito de solicitar outros documentos comprobatórios;
- O simples preenchimento deste formulário não implica no reconhecimento de qualquer direito à locação. Somente após a aprovação do cadastro é que haverá uma promessa de locação.
- Os documentos só serão aceitos por e-mail, desde que em arquivos separados (pessoa juridica / sócios / fiadores), se scaneado e em “pdf”. Do contrários, toda documentação deve ser entregue no escritório da Administradora (endereço no cabeçalho desse ficha).